

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 21 ΜΑΪΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 142

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ε. 18241 (1)

Περὶ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 53 τοῦ ἀπὸ 17.4.1923 Νομοθετικοῦ Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ τῶν οἰκοδομῶν αὐτῶν» ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 194/1969 Νομοθετικοῦ Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως Πολεοδομικῶν τινῶν Διατάξεων» (ΦΕΚ 103Α/1969).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 39941/228/21.10.1967 ἡμετέραν ἀπόφασιν «περὶ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κυρωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 194/1969 Ν. Δ/τος.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α2β/2/147/Φ.Θ.2.1.1/1975 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

4. Τὴν ἀνάγκην προληπτικοῦ ἐλέγχου τῶν ἐκδιδομένων οἰκοδομικῶν ἀδειῶν ὡς καὶ τῆς συστηματικῆς ἐνεργείας ἐλέγχου τῶν ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν, ἀποφασίζομεν :

1. Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης αἱ οἰκοδομικαὶ ἄδειαι θὰ ἐκδίδωνται κατόπιν ἐλέγχου ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων Πολεοδομικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς σχετικῆς μελέτης, εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην κάλυψιν εἰς ἐπιφάνειαν, καὶ τὸν ἐπιτρεπόμενον ὄγκον τῶν κτισμάτων (περιτύπωμα - CABARIT), εἰς τὰ ὁποῖα αὐτὴ ἀναφέρεται.

2. Αἱ Πολεοδομικαὶ Ὑπηρεσίαι ὑποχρεοῦνται ὅπως πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας ἐλέγχουν :

α) Τὴν ἀκρίβειαν τοῦ ὑποβαλλομένου τοπογραφικοῦ διαγράμματος, βάσει τῶν ἐπὶ τόπου μονίμων ὁλικῶν ὁρίων καὶ τῶν οἰκείων τίτλων ἰδιοκτησίας.
β) Τὸ σύννομον τῆς καλύψεως καὶ τοῦ ὄγκου.
γ) Τὸ σύννομον τῶν κατόψεων, τομῶν, προσόψεων.
δ) Τὴν καταβολὴν φόρων, εἰσφορῶν, κρατήσεων τελῶν κλπ.

3. Ἡ Ὑπηρεσία θὰ ἐλέγχῃ κατὰ τὸ ἐφικτὸν καὶ κατὰ τὴν κρίσιν αὐτῆς τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας τοῦ ἐφ' οὗ τὰ ἐκτελεσθησόμενα ἔργα οἰκοπέδου, ὡς καὶ πᾶν ἕτερον στοιχεῖον ἀποσαφηνίζον τὰ ὅρια καὶ τὴν ἐν γένει κατάστασιν αὐτοῦ, καὶ τὴν ταύτησιν αὐτοῦ μὲ τὰς ἐπὶ τόπου πραγματικὰς καὶ νομίμους συνθήκας, αἵτινες συναρτῶνται μὲ τὰς ἀφορώσας αὐτὸ Πολεοδομικὰς διατάξεις καὶ παροχάς.

4. Ὁ ἀνωτέρω ἔλεγχος τῶν τίτλων θὰ περιορίζεται εἰς τὰ στοιχεῖα ἅτινα ἀπαιτοῦνται πρὸς διαπίστωσιν, κατ' ἀρχὴν αὐτῆς ταύτης τῆς ὑπάρξεως τοῦ οἰκοπέδου καὶ περαιτέρω τῶν διαστάσεων, τῆς ἐπιφανείας, τῆς ἀρτιότητος, τῆς μορφῆς καὶ τῆς θέσεως αὐτοῦ, καὶ οὐχὶ πρὸς διαπίστωσιν τῆς κυριότητος αὐτοῦ, ἐκτὸς ἂν πρόκειται περὶ ἐκτάσεως ἀμφισβητουμένης ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, Δήμου ἢ Κοινότητος.

4α. Ὁ ἔλεγχος τῶν τίτλων καθίσταται ὑποχρεωτικὸς μέριμνῃ τῶν ὑπογραφόντων τὴν ἄδειαν ὑπαλλήλων, προκειμένου περὶ δομήσεως ἐκτὸς σχεδίου γενικῶς, ὡς καὶ τῶν οἰκοπέδων κατὰ παρέκκλισιν ἀρτίων κειμένων ἐντὸς πόλεων ἐχουσῶν ἐγκεκριμένον σχέδιον ἢ Οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923, καὶ τοῦτο πρὸς ἐξακρίβωσιν τῶν ἀναγραφομένων διαστάσεων καὶ τὴν διαπίστωσιν τοῦ χρόνου τῆς τελευταίας κατατμήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

4β. Τὸ οἰκόπεδον ὑπὸ τὰ ἐλεγχθέντα χαρακτηριστικὰ αὐτοῦ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον στοιχεῖον τῆς ἀδείας καὶ τῆς βάσει ταύτης μετέπειτα νομίμου ζωῆς τοῦ κτιρίου, πᾶσα δὲ περαιτέρω κατάτμησις τοῦ οἰκοπέδου ἀποτελεῖ λόγον ἀκυρώσεως τῆς ἀδείας, ἐφ' ὅσον ἔχουν ἐξαντληθεῖ ἐν αὐτῷ αἱ ὑπὸ τοῦ Νόμου παροχαί.

5. Ὁ ἔλεγχος παρὰ τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ ἐλέγχου ἐξακολουθεῖ ὑφιστάμενος, εἰς ἃς περιπτώσεις ἀπαιτεῖται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 79 καὶ 80 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 περὶ Γ.Ο.Κ. καὶ τῶν σχετικῶν Π. Δ/των. Ἡ κρίσις περὶ τῶν χρῃζουσῶν ἐλέγχου μελετῶν ἀσκεῖται ὑπὸ διμελοῦς ὑπηρεσιακῆς ἐπιτροπῆς ἐξ ἀρχιτεκτόνων τῆς Ὑπηρεσίας ὁριζομένων ὑπὸ τοῦ Προ-

ϊσταμένου αὐτῆς εἰς περίπτωσιν μὴ διαθέσεως ἐπαρκῶν Ἀρχιτεκτόνων καὶ μέχρις ἐπανδρώσεως πασῶν τῶν Δ.Τ.Υ.Ν. διὰ τοῦ ἀπαιτουμένου ἀριθμοῦ αὐτῶν : ἡ ἐπιτροπὴ συμπληροῦται διὰ Πολιτικῶν Μηχανικῶν τῆς Ὑπηρεσίας.

5α. Ἡ εὐθύνη διὰ τὴν σύνταξιν τῆς στατικῆς μελέτης, διὰ τὴν ἀκρίβειαν τῶν ὑπολογισμῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐπίβλεψιν τῆς ἐκτελέσεως ἀνήκει ἐξ ὁλοκλήρου εἰς τὸν μελετητὴν καὶ τὸν ἐπιβλέποντα μηχανικὸν ὡς καὶ τὸν ἐκτελεστὴν τοῦ ἔργου τῆς ὑπηρεσίας μὴ βαρυνομένης μὲ οὐδεμίαν σχετικὴν εὐθύνην. Ὁπωσδήποτε ὅμως ἡ στατικὴ μελέτη πρέπει νὰ εἶναι πλήρης καὶ ἀνταποκρινομένη ἀπολύτως πρὸς τὴν ἀρχιτεκτονικὴν μελέτην.

6. Ἡ αἴτησις μεθ' ὅλων τῶν δικαιολογητικῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς αἰτουμένης ἀδείας θὰ παραδίδεται, τὴν ἑπομένην τῆς πρωτοκολλήσεως της εἰς τὸν ἁρμόδιον ὑπάλληλον διὰ τὰ περαιτέρω.

7. Ἡ αἰτουμένη οἰκοδομικὴ ἄδεια θὰ χορηγῆται ἐντὸς ἑνὸς μηνὸς τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς καταθέσεώς της εἰς τὸ πρωτόκολλον τῆς Ὑπηρεσίας, ἐκτὸς ἐὰν τὰ ὑποβαλλόμενα στοιχεῖα εἶναι ἐλλειπῆ ἢ λανθασμένα.

Ἡ ὡς ἄνω προθεσμία παρατείνεται κατὰ 15 ἡμέρας εἰς τὰς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας ἀπαιτεῖται ἔλεγχος ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

8. Ἡ διαδικασία τῆς χορηγήσεως αὐτῆς θὰ πραγματοποιεῖται εἰς δύο φάσεις :

α) Πρώτη Φάσις : Ἐντὸς 15/θημέρου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς μελέτης θὰ διενεργῆται αὐτοψία καὶ γενικὴ θεώρησις ἁπάντων τῶν σχεδίων τῆς μελέτης, ἀναγραφομένων τῶν ἀποτελεσμάτων εἰς Φύλλον ἐλέγχου, εὐθύνη τοῦ ἐνεργοῦντος τὴν αὐτοψίαν καὶ τὸν ἔλεγχον ὑπαλλήλου.

Ὅλαι αἱ τυχὸν ἐλλείψεις ἢ ἀτέλειαι θὰ ἀνακοινοῦται ἐγγράφως, σαφῶς καὶ λεπτομερῶς, εἰς τὸν συντάξαντα τὴν μελέτην μηχανικὸν καὶ ἰδιοκτήτην, ἀνακοπτομένης ταυτοχρόνως τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ἐκδόσεως ἀδείας.

β) Δευτέρα Φάσις : Ἐντὸς 15/θημέρου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν αἰτηθέντων συμπληρωματικῶν στοιχείων ὡς καὶ τοῦ διπλοτύπου καταβολῆς τῶν φόρων, τελῶν καὶ λοιπῶν ἐπιβαρύνσεων, καὶ ἐφ' ὅσον ταῦτα εἶναι πλήρη καὶ ἀκριβῆ ἡ ὑπηρεσία προβαίνει εἰς γενικὴν θεώρησιν τῆς μελέτης κατὰ τ' ἀνωτέρω καὶ χορηγεῖ τὴν αἰτηθεῖσαν οἰκοδομικὴν ἄδειαν. Ἡ ἀφετηρία μετρήσεως τῆς διαρκείας τῆς δευτέρας φάσεως εἶναι κεχωρισμένη τῆς ἀρχικῆς καὶ λογίζεται ὡς τοιαύτη ἡ ἡμέρα ὑποβολῆς πάντων τῶν αἰτηθέντων συμπληρωματικῶν στοιχείων, αὐτὴ δὲ καὶ μόνον λαμβάνεται ὑπ' ὄψει εἰς οἱανδήποτε ἔγκυρον συσχέτισιν τῆς ἀδείας μὲ οἱανδήποτε ἄλλην ἀνάλογον πρᾶξιν.

9. Αἱ πολεοδομικαὶ ἄδειαι, ἰσχύουν, ἐφ' ὅσον δι' οἱονδήποτε λόγον δὲν ἀνακληθοῦν ὡς κατωτέρω ὁρίζεται :

α) Αἱ ἀφορῶσαι μονορόφους οἰκοδομὰς ἁπλᾶς ἢ μεθ' ὑπογείων ἐπὶ ἓν ἔτος.

β) Αἱ ἀφορῶσαι διωρόφους οἰκοδομὰς ἁπλᾶς ἢ μεθ' ὑπογείων ἐπὶ 18μηνον.

γ) Αἱ ἀφορῶσαι τριωρόφους ἁπλᾶς ἢ μεθ' ὑπογείων ἐπὶ 24μηνον.

δ) Ἄδειαι ἀφορῶσαι πολυορόφους οἰκοδομὰς τεσσάρων ἢ περισσοτέρων ὀρόφων μεθ' ὑπογείου δὲν δύναται νὰ ἰσχύσουν πέραν τῆς τριετίας.

Αἱ ὡς ἄνω διάρκειαι κατὰ τὰς περιπτώσεις β, γ, δ, ἰσχύουν ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀδείας ὑποβληθῇ ὑπεύθυνος δήλωσις τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τοῦ ἐπιβλέποντος μηχανικοῦ περὶ πλήρους ἀποπερατώσεως τοὐλάχιστον τοῦ σκελετοῦ, ἄλλως διακόπτεται ἡ ἰσχὺς τῆς ἀδείας.

9. 1. Ἐν περιπτώσει λήξεως τῆς ἰσχύος τῆς ἀδείας πρὸ τῆς ἀποπερατώσεως τοὐλάχιστον ἐξωτερικῶς τῆς οἰκοδομῆς ὁ ἐνδιαφερόμενος, δέον νὰ ζητήσῃ ἐγγράφως τὴν ἀναθεώρησιν τῆς ἀδείας. Ἡ ἀναθεώρησις ἔχουσα ἰσχὺν ἑνὸς ἔτους χορηγεῖται ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς ἀδείας μόνον ἂν δὲν ἔχῃ μεταβληθῆ ἐν τῷ μεταξὺ τὸ νομικὸν καθεστώς, ἐφ' ὃ ἐξεδόθη ἡ ἀρχικὴ ἄδεια.

Ἄλλως ἐκδίδεται νέα ἄδεια κατόπιν ὑποβολῆς μελέτης συμφώνου πρὸς τὰς ἰσχυούσας κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως ἀναθεωρήσεως διατάξεις.

9. 2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγρ. 9.1., αἱ καταβληθεῖσαι πάσης φύσεως κρατήσεις, εἰσφοραί, κ.λπ. κατὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς ἀρχικῆς ἀδείας συμψηφίζονται κατὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν ὀφειλομένων τοιούτων πρὸς ἔκδοσιν τῆς νέας ἀδείας.

Ὁ χρόνος διαρκείας τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας διακόπτεται ἐν περιπτώσει ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἄνευ εὐθύνης τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἢ γενικῶς λόγῳ ἀνωτέρας βίας. Διὰ τὴν ἐξακρίβωσιν τῆς συνδρομῆς ἢ μὴ τῶν ὡς ἄνω κωλυμάτων ἀπαιτεῖται ἡ ἔκδοσις ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, μετὰ προηγουμένην σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ τμήματος τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

9. 3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν πρόκειται περὶ τροποποιήσεως τῆς ἀρχικῆς μελέτης τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας, συνεπαγομένης τὴν μεταβολὴν τῆς στατικῆς μελέτης τοῦ κτιρίου, τῶν ἐξωτερικῶν διαστάσεων, ἢ σχετιζομένης μὲ τὰς ἐφαρμοζομένας Πολεοδομικὰς διατάξεις, ὡς καὶ τῆς μορφῆς αὐτῆς, προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς ἐγκριθείσης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ἀπαιτεῖται ἡ ὑποβολὴ νέας μελέτης καὶ ἔκδοσις νέας οἰκοδομικῆς ἀδείας βάσει τῶν ἰσχυουσῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὑποβολῆς τῆς νέας μελέτης τυχὸν νέων Πολεοδομικῶν Διατάξεων.

10. Δὲν ἀπαιτεῖται ὑποβολὴ νέων δικαιολογητικῶν, οὐδὲ ἀναθεώρησις τῆς ἀδείας προκειμένου περὶ ἐσωτερικῶν τροποποιήσεων τῶν χώρων καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἐπηρεάζεται ὁ φέρων ὀργανισμὸς τῆς κατασκευῆς, ὁ ὄγκος, αἱ ἐξωτερικαὶ διαστάσεις ὡς καὶ ἡ ἐξωτερικὴ μορφὴ τῆς οἰκοδομῆς προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς ἐγκριθείσης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, καὶ ἐφ' ὅσον αὗται δὲν ἀντίκεινται πρὸς τὰς ἰσχυούσας πολεοδομικὰς διατάξεις.

11. Ἐν περιπτώσει ἀλλαγῆς ἐπιβλέποντος μηχανικοῦ ἢ παραιτήσεως αὐτοῦ δέον ὅπως ὁ νέος μηχανικὸς ὑποβάλῃ, ἐκτὸς τῆς δηλώσεως ἀναλήψεως τῆς ἐπιβλέψεως καὶ λεπτομερῆ ἔκθεσιν μετὰ σχεδίων καὶ φωτογραφιῶν ἐξ ὧν νὰ προκύπτῃ τὸ στάδιον τῆς ἐργασίας κατὰ τὸν χρόνον τῆς αναλήψεως τῆς ἐν λόγῳ ἐπιβλέψεως.

12. Κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς κατασκευῆς δέον ὅπως διενεργεῖται εἰς τοὐλάχιστον ἔλεγχος κατ' ἔτος ὑπὸ τῶν κατὰ τόπους ἁρμοδίων Πολεοδομικῶν Ὑπηρεσιῶν, μερίμνῃ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας.

Ὁ ἔλεγχος θὰ ἀσκῆται εἰδικώτερον εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὴν ταύτησιν, τὴν κάλυψιν, τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ οἰκοπέδου, εἰς τὸ ὕψος τῆς οἰκοδομῆς, τὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὑπογείου, καὶ τὰς ὑπερκειμένας τοῦ δώματος κατασκευάς, ἐφαρμοζομένης τῆς περὶ αὐθαιρέτων διαδικασίας ἐν περιπτώσει διαπιστώσεως ὑπερβάσεως τῆς ἀδείας ἢ τῶν κειμένων Διατάξεων ἢ μὴ συμμορφώσεως πρὸς τὰς ὑποδείξεις τῶν Ἐπιτροπῶν Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

13. Οἱ Προϊστάμενοι τῶν Ὑπηρεσιῶν Πολεοδομίας ἐξουσιοδοτοῦνται ὅπως :

α) Ρυθμίσουν πᾶσαν λεπτομέρειαν διὰ τὴν ἄμεσον ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης.

β) Συστήσουν ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ αὐτῶν γραφεῖον πρὸς παροχὴν πληροφοριῶν πρὸς τοὺς ἰδιώτας μηχανικοὺς σχετικῶς μὲ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν ἰσχυουσῶν Πολεοδομικῶν Διατάξεων, προκειμένου νὰ βοηθοῦνται οὗτοι εἰς τὴν σύνταξιν συννόμων μελετῶν. Πάντως εἰς περίπτωσιν ἀπολήξεως εἰς ἑρμηνείαν ἀποριῶν κρισίμου χαρακτῆρος καὶ χορηγήσεως αὐτῆς ἐγγράφως πρὸς τοὺς αἰτοῦντας, ἡ Ὑπηρεσία Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν ὑποχρεοῦται νὰ κοινοποιῇ τὸ ἔγγραφον καὶ πρὸς τὴν ἁρμοδίαν Δ/σιν, τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ.

γ) Ἐλέγχουν εἴτε αὐτοπροσώπως, εἴτε διὰ ἀναπληρωτοῦ των τὴν ἀκριβῆ ἄσκησιν τοῦ ἐλέγχου ὑπὸ τῶν ὑπαλλήλων τῆς Ὑπηρεσίας εἰς τὰς ἀνεγειρομένας οἰκοδομάς.

14. Οἰκοδομικαὶ ἄδειαι χορηγηθεῖσαι μέχρι σήμερον θεωροῦνται ὡς ἐκδοθεῖσαι τὴν ἡμέραν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος

τῆς παρούσης ἐφαρμοζομένων καὶ διὰ ταύτας τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 9, καὶ εἰδικώτερον εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὴν ὑποχρέωσιν ἀναθεωρήσεως ἐντὸς ἑνὸς ἔτους.

15. Διὰ πᾶσαν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐπιτρεπομένην ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἐργασίαν δομήσεως, ἐπιβάλλεται ἡ κατὰ τὴν ἔναρξιν τῶν ἐργασιῶν τοποθέτησις πινακίδος, διαστάσεων 0,20μ × 0,30μ., ἐκ λαμαρίνης στερεουμένης ἐπὶ μεταλλικῶν στηριγμάτων καὶ εἰς ἐμφανῆ θέσιν, περιλαμβανούσης τὸν ἀριθμὸν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας ὡς καὶ τὴν χρονολογίαν ἐκδόσεως ταύτης. Παράληψις τοποθετήσεως τῆς πινακίδος παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὰ Πολεοδομικὰ γραφεῖα καὶ τὰ Ἀστυνομικὰ ὄργανα, ὅπως διακόψουν τὰς ἐργασίας.

16. Ἡ παροῦσα ἀπόφασις προβλέπει περαιτέρω καὶ εἰς τὸ προσεχὲς ἄμεσον μέλλον τὴν συμπλήρωσιν τοῦ κύκλου στοιχείων ἐκδόσεως τῶν ἀδειῶν διά :

Α) Ἀναθεωρήσεως τοῦ Γ.Ο.Κ. πρὸς ἐπίτευξιν σαφεστέρων καὶ ἁπλουστέρων ὅρων καὶ διατυπώσεων, ἀλλὰ κυρίως τρόπου χρήσεως.

Β) Διὰ τὸν διαχωρισμὸν αὐτοῦ εἰς 2 σώματα ἤτοι :

Βα) Κανονισμῶν καὶ ὅρων ἀφορώντων εἰς τὴν τήρησιν τῶν πολεοδομικῶν διατάξεων, τῶν ὅρων ἀντοχῆς καὶ ἀσφαλείας (στατικῶν καὶ κτιριολογικῶν) καὶ τῶν βασικῶν ὅρων διαβιώσεως, μονώσεων, προστασίας ἀπὸ πυρός, καὶ γενικῶς διατάξεων ἀρτιότητος τῶν ἐγκαταστάσεων κ.λ.π. καὶ

Ββ) Ἀνεκτῆς ποιότητος καὶ ἀρτιότητος ἐργασιῶν καὶ προϋποθέσεων στάθμης οἰκησιμότητος.

Γ) Δι' ἐκδόσεως Π. Δ/τος σχετικοῦ μὲ τὸν τρόπον συντάξεως τῶν μελετῶν ἐπὶ τῷ σκοπῷ περιορισμοῦ καὶ ἁπλουστεύσεως τῶν ζητουμένων στοιχείων ἀλλὰ καὶ ἀνυψώσεως τῆς στάθμης πληρότητος μελετῶν ἀπὸ ἀπόψεως ἐπιστημονικῆς καὶ αἰσθητικῆς.

17. Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Μαΐου 1976

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α. 3297 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως κτισμάτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος πρὸς διάνοιξιν τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λ.π. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους» καὶ β) τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος πρὸς διάνοιξιν τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 108/72 καὶ 46/73 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ἀθηνῶν ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 784/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων : Γεωργίου Μαυρομάτη δραχ. 426.400 καὶ Θωμᾶ Πέττα δραχ. 969.500.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 417145/21.4.76 γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων συνολικοῦ ποσοῦ 1.395.900 δραχμῶν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφεμερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαΐου 1976

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Α. 3229 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου εἰς Ν. Κηφισσιάν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λ.π. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους» καὶ β) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου εἰς Ν. Κηφισιὰν κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 65/64 πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1189/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων :

Κληρ. Δ. καὶ Π. Χελιώτη, Σταύρου Καραμήτσου – Γαμβρούλια καὶ Ἀθαν. Γιαννακούλη ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 416590/15.4.1976 γραμματίου παρακαταθήκης ποσοῦ δραχμῶν ἑκατὸν ἐνενήκοντα δύο χιλιάδων (192.000).

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαΐου 1976

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ

Ἡ ἐτησία συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2 » » » Β'	»	700
3 » » » Γ'	»	500
4 » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6 » » » Παράρτημα	»	300
7 » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π.	»	3.000
8 » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'		35
3. » » » Γ'		[illegible]5
4. » » » Δ'		[illegible]0
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.		[illegible]5
6. » » Παράρτημα		15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν		50
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας		[illegible]0
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη		300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἕκαστον φύλλον μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι' Εις τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης :

Α Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4 Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορωσῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7 Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8 Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	[illegible]000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967		1.[illegible]00

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	[illegible]00
4. Τῶν Ἰσολογισμῶν	»	[illegible].000
5. Τῶν ἐκθέσεων κτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	[illegible].000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων		[illegible].000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

ΙΙ Εἰς τὸ Τέταρτον τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

ΙΙ Εἰς τὸ Τέταρτον τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὡρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ – ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

.. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὁριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστόν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ